

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-764/2002

Dužnik: Stečajna masa iza MESOPRODUKT-PROMET d.d., Ulica Tadije Smičiklase 18, Zagreb, OIB: 46239930728 koju zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2022. DO 05.04.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 24. siječnja 2022. godine, pod gornjim poslovnim brojem, određen je upis Stečajne mase iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju, Zagreb, Side Košutić 8, (do brisanja OIB: 67565456811) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Istim rješenjem je Janko Duško Suić, raniji stečajni upravitelj razriješen dužnosti, te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Od ranijeg stečajnog upravitelja zatražena je cjelokupna dokumentacija, međutim, isti je posjedovao samo jedan registrator u kojem se nalazi dokumentacija zbog koje je i predao prijedlog za nastavak postupka.

Žigovi. Nije predan žig stečajne mase jer navodno nije niti napravljen. Budući u ovoj fazi stečajnog postupka nije nužno imati žig, novi žig stečajne mase s dodanim prefiksom „u stečaju“ biti će napravljen u trenutku kada to bude potrebno radi otvaranja računa u poslovnoj banci, odnosno, kada bude izvjesno da stečajna masa ima unovčivu imovinu.

Žiro računi. Nije otvoren novi žiro račun kako se ne bi stvarali troškovi dok ne bude izvjesno da stečajna masa ima unovčivu imovinu.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

I Stečajni dužnik nema u vlasništvu imovine.

II Raniji stečajni upravitelj je predložio upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u zk.ul. 4195 i zk.ul. 5586, k.o. Grad Zagreb, te da je od Centra za restrukturiranje i prodaju zaprimio dopis od 08. listopada 2021. godine kojim je pozvan da dostavi dokaz da je stečajna masa upisana u sudski registar, a vezano za postupak utvrđivanja procijenjene imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Mesoprodukt-promet, Zagreb, a sve vezano uz navedeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama.

Prema dostupnoj preuzetoj dokumentaciji radi o sljedećem:

- Prvi prijedlog za uknjižbu 39/1000 dijela prava vlasništva nekretnina označenih kao z.k.č.br. 8412/1, kuća popisni broj 2541, dvorište, voćnjak, ceste između Mirogojske ceste i Ulice M. Pijade te tri kuće, površine 1238,8 čhv, upisanih u zk.ul.br. 4195, k.o. Zagreb i z.k.č.br. 8412/27, zgrada i dvorište, površine 39,3 čhv, odnosno 141 m², upisanih u zk.ul. br. 4195, k.o. Zagreb, podnesen je 2015. godine, posl.br. Z-995/2015.
- Osnova za prijedlog za uknjižbu je Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od dana 06. lipnja 1996. godine kojim su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća MESOPRODUKT-PROMET s.p.o. Zagreb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća navedene nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala. Naime, u predmetnom rješenju je navedeno da je procijenjen idealni dio 3,9 % vlasništva poslovne zgrade na adresi Ksaver 204 izgrađene na k.č.br. 8412/1 i 1812/27 k.o. Grad Zagreb, te da zemljište nije procijenjeno.
- Općinski sud u Zagrebu je dana 19. prosinca 2006. godine donio u predmetu posl.br. L-P-3843/04-83 presudu i rješenje kojim se utvrđuje da je tužitelj Hrvatski fond za privatizaciju vlasnik, između ostalog, k.č.br. 8412/27 zgrada i dvorište površine 39,3 čhv i k.č.br. 8412/1, kuća pop.br. 2541, dvorište, voćnjak, ceste između Mirogojske ceste i ul. M. Pijade, te tri kuće 8 jutara i 1238,8 čhv sve upisano u zk.ul.br. 4195 k.o. Grad Zagreb.
- Presudom i rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. Gž-4934/07 od dana 18.12.2007. godine potvrđena je prvostupanjska odluka u pogledu vlasništva HFP-a na naprijed navedenim česticama.
- U predmetu se nalazi i zapisnik s usmene rasprave u Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove od dana 30.10.2008. godine u kojem je HFP tražio upis vlasništva s temelja naprijed navedenih presuda na česticama k.č.br. 8412/1, k.o. Grad Zagreb, koja prema podacima iz katastra zemljišta odgovara k.č.br. 3542/1 k.o. Gračani, te rješenja HFP-a klasa: 943-01/96-01/1432, urbroj: 563-04-403-96-2 od 06. 06.1996. godine kojim se utvrđuje pod točkom 4. da je na lokaciji Zagreb, Ksaver br. 204, predmetom procjene bio samo idealni dio 3,9 % vlasništva poslovne zgrade na adresi Ksaver 204, izgrađene na k.č.br. 8412/1 i k.č.br. 8412/27, k.o. Grad Zagreb, a zemljište nije procijenjeno, zbog čega je svako raspolaganje predmetnim zemljištem od strane tvrtke Mesoprodukt-promet d.d. protivno članku 390. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od dana 20. svibnja 2021. godine odbio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnoj masi iza MESOPRODUKT-PROMET d.d. u stečaju, u predmetu posl.br. Z-995/2015, te odredio brisanje plombe u zk.ul.br. 4195 i zk.ul.br. 5586, oba k.o. Grad Zagreb.
- Dana 04. ožujka 2022. godine po odvjetniku Ivanu Grgiću, angažiranom od strane ranijeg stečajnog upravitelja predan je ponovljeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4195, zk.č.br. 8412/1 i zk.ul.br. 5586, zk.č.br. 8412/27 k.o. Grad Zagreb, u kojem je, po uputi iz rješenja posl.br. Z-995/2015 predlagatelj pribavio i dostavio tražene isprave o knjižnom predniku. Predmet se vodi pod posl.br. Z-54208/2021.

III Raniji stečajni upravitelj, zastupan po punomoćniku Nediljku Perkoviću, je pred Centrom za restrukturiranje i prodaju pokrenuo sukladno čl. 28. st. 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH postupak utvrđivanja procijenjene imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Mesoprodukt-promet Zagreb u odnosu na nekretnine na lokacijama Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“ i Velika Gorica, „Kušanec“. Naime, predlagatelj je u svom zahtjevu naveo kako je došlo do omaške prilikom pisanja Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: 943-01/96-01/1432, urbroj: 563-04-403/96-2 od dana 06.06.1996.g. na način da su na lokacijama Velika Gorica, Kušanec tzv. „Pošta“ i Velika Gorica, „Kušanec“, zamijenjeni objekti. Postupak je u tijeku.

IV Slijedom navedenog razvidno je da stečajna masa u ovom trenutku ne raspolaže imovinom koju bi mogla unovčiti.

Ovisno o okončanju naprijed navedenih postupaka predložit će se daljnje radnje.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- 1) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn.
- 2) Račun stečajne mase još uvijek nije otvoren kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.
- 3) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 23.791,35 kuna
 - po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....600,00kn

Napominje se da su nastali i troškovi odvjetnika za provođenje postupka uknjižbe za koje je zatražena specifikacija, međutim, do dana izrade izvješća ista nije zaprimljena.

- 4) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca:
 - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od600,00 kn
 - po osnovi troškova otvaranja,vođenja, zatvaranja žiro računa iznos od 1.000,00 kn
 - po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od..... 500,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine)

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.04.2022.g. do 05.07.2022. g.

U naredom razdoblju će se poduzeti daljnje radnje ovisno o okončanju naprijed navedenih postupaka.

Mjesto i datum
05.04.2022.g.

Stečajni upravitelj
